CALIFORNIA
High-Speed Rail Authority

INSTALACIÓN DE MANTENIMIENTO LIGERO DEL NORTE DE CALIFORNIA

Ejemplo de una instalación moderna de mantenimiento ferroviario: La instalación de mantenimiento de trenes de ACE en Stockton, certificada LEED® Silver, comenzó su funcionamiento en 2015. (Fotos: Comisión Regional de Rieles de San Joaquín)

La Instalación de Mantenimiento Ligero del Norte de California (LMF) es una de las tres instalaciones de mantenimiento de trenes que dará apoyo al sistema general de trenes de alta velocidad de California. Las otras dos son: (1) una instalación de mantenimiento pesado en el Valle Central y (2) una instalación de mantenimiento ligero en el área de Los Ángeles.

La Instalación de Mantenimiento Ligero servirá como el lugar donde los trenes se limpian, mantienen y guardan. También funcionará como punto de servicio para cualquier tren que requiera servicios urgentes de reparaciones. Las operaciones de mantenimiento incluirán limpieza interior y exterior, reperfilado de ruedas, pruebas e inspecciones. La instalación proveerá trenes y tripulación a la estación terminal de San Francisco al comienzo de cada día. Con tres turnos laborales superpuestos, las actividades tendrían lugar las 24 horas del día. La mayoría de las actividades de mantenimiento ocurrirían de noche, entre las 10:00 p.m. y las 6:00 a.m. Será diseñada, construida y operada con una certificación LEED® Gold; tendrá eficiencia energética y tomará en cuenta el medioambiente.

Alternativa preferida

La Autoridad evaluará 13 sitios (incluidos dos conceptos al sur de Gilroy) en toda la región para encontrar la ubicación de la nueva Instalación de Mantenimiento Ligero. Los sitios se analizaron a partir de los siguientes criterios: **consideraciones operacionales** como la cercanía a las vías principales y la estación terminal, el tamaño del sitio, ramales con dos terminales, disponibilidad del sitio; y **consideraciones ambientales** que incluyen los impactos sobre la circulación, las comunidades, los recursos culturales, biológicos y otros. Se determinó que solo dos sitios eran factibles: East Brisbane y West Brisbane. Se incluyó East Brisbane en la Alternativa Preferida porque generaba menos impacto en la comunidad y el entorno natural que West Brisbane.

Mapa de identificación de la ubicación de los dos sitios factibles para la Instalación de Mantenimiento Ligero

Representación conceptual del sitio de la Instalación de Mantenimiento Ligero de East Brisbane

CALIFORNIA High-Speed Rail Authority

La Alternativa Preferida es la **Instalación de Mantenimiento Ligero de East Brisbane**. Minimiza el impacto al desarrollo de uso combinado que está en planes, donde se han programado 2,200 unidades de vivienda, genera menos impacto en los pantanos, y evita 8 acres de habitat de especies de mariposas amenazadas o en peligro de extinción en Icehouse Hill. Tunnel Avenue se realineará al este de la Instalación de Mantenimiento Ligero y el paso elevado de Tunnel Avenue se reubicará para crear una nueva intersección con Valley Drive y Bayshore Boulevard. En la estación de Bayshore Caltrain, la plataforma en sentido sur se extenderá aproximadamente a 600 pies al sur. La Instalación de Mantenimiento Ligero de East Brisbane se encuentra sobre un sitio de vertedero, por lo que habrá que rehabilitar antes de la construcción debido a los materiales peligrosos. Estos costos se han incorporado al costo general de la Instalación de Mantenimiento Ligero.

La **Instalación de Mantenimiento Ligero** no afectará la ubicación de Tunnel Avenue. Sin embargo, será necesaria la reubicación del paso elevado y una nueva intersección con Valley Drive y Bayshore Boulevard. En la estación de Bayshore Caltrain, la plataforma en sentido sur se reubicará aproximadamente a 600 pies al sur. La Instalación de Mantenimiento Ligero de West Brisbane está por encima de la antigua terminal de Southern Pacific Rail, donde habrá que hacer una rehabilitación antes de la construcción debido a los materiales peligrosos.

Sitios eliminados en el proceso de evaluación

		Deficiencias operacionales	Disponibilidad del sitio	Impactos ambientales: Impactos en la circulación	Impactos ambientales: Interrupciones para la comunidad	Impactos ambientales: Impactos biológicos	Impactos ambientales: Impactos en recursos culturales	Impactos ambientales: Otros impactos ambientales
1	**San Francisco Yard** en la 4ta y la estación/terminal King de Caltrain		✖	✖	✖		✖	
2	**Puerto de San Francisco** muelles 90-94	✖	✖	✖		✖		
3	**Sitio de Cow Palace de este a oeste**	✖			✖	✖	✖	✖
4	**Sitio de Cow Palace de norte a sur**	✖			✖	✖	✖	✖
5	**Sitio de Georgia Pacific** en South San Francisco, al este de la 101, al norte de Colma Creek	✖	✖	✖	✖	✖		✖
6	**Lado norte del Aeropuerto Internacional de San Francisco (SFO)**	✖	✖	✖		✖		✖
7	**Hayward Yard** San Mateo al este del derecho de paso de Caltrain, norte de SR92	✖			✖	✖	✖	✖
8	**Redwood City Wye** sur de 5th Ave.	✖		✖	✖			✖
9	**Newhall Yard** al norte de la I-880, este del derecho de paso de Caltrain	✖	✖					✖
10 & 11	**Gilroy** (dos conceptos de Instalación de Mantenimiento Ligero)	✖			✖	✖		✖

Para obtener más información sobre la Instalación de Mantenimiento Ligero, haga clic aquí para abrir el enlace de las preguntas más comunes sobre la Instalación de Mantenimiento Ligero.

Los sitios de Instalación de Mantenimiento Ligero se evalúan y eliminan

Sitios factibles para la Instalación de Mantenimiento Ligero

Estaciones de tren de alta velocidad

Alineación de rieles de tren de alta velocidad (alternativa preferida)

Gilroy (dos conceptos de Instalación de Mantenimiento Ligero)